

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

Zone 1PI

**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / CO - CONSERVATION**

CO1 Espace de conservation du milieu naturel

**USAGES PARTICULIERS**

Spécifiquement autorisé

Spécifiquement prohibé

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale		
Marge de recul latérale minimale		
Marge de recul arrière minimale		
Somme des marges latérales		
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale		
Largeur minimale		
Profondeur minimale		
Superficie minimale au sol		
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**
**NORMES SPÉCIALES**

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA

Zone 1PI

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

Zone 2PI

**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / CO - CONSERVATION**

CO1 Espace de conservation du milieu naturel

**USAGES PARTICULIERS**

Spécifiquement autorisé

Spécifiquement prohibé

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale		
Marge de recul latérale minimale		
Marge de recul arrière minimale		
Somme des marges latérales		
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale		
Largeur minimale		
Profondeur minimale		
Superficie minimale au sol		
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**
**NORMES SPÉCIALES**

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA

Zone 2PI

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

Zone 3PI

**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / CO - CONSERVATION**

CO1 Espace de conservation du milieu naturel

**USAGES PARTICULIERS**

Spécifiquement autorisé

Spécifiquement prohibé

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale		
Marge de recul latérale minimale		
Marge de recul arrière minimale		
Somme des marges latérales		
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale		
Largeur minimale		
Profondeur minimale		
Superficie minimale au sol		
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**
**NORMES SPÉCIALES**

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA

Zone 3PI

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**
**Zone 4A**
**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE**

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

**GROUPE D'USAGES / H-HABITATION**

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL**

P2	Utilité publique
----	------------------

**GROUPE D'USAGES / REC - RÉCREATION**

REC1	Activité récréative extensive
------	-------------------------------

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement autorisé**

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage*)

**Spécifiquement prohibé**

Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	6 m pour les bâtiments résidentiels
Marge de recul latérale minimale	4 m	2 m pour les bâtiments résidentiels
Marge de recul arrière minimale	9 m	5 m pour les bâtiments résidentiels
Somme des marges latérales	6 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Largeur minimale	9 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Profondeur minimale	6 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Superficie minimale au sol	65 m <sup>2</sup>	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**
**NORMES SPÉCIALES**
**RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA**
**Zone 4A**

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**
**Zone 5A**
**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE**

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

**GROUPE D'USAGES / H - HABITATION**

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL**

P2	Utilité publique
----	------------------

**GROUPE D'USAGES / REC - RECREATION**

REC1	Activité récréative extensive
------	-------------------------------

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement autorisé**

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage*)

**Spécifiquement prohibé**

Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	6 m pour les bâtiments résidentiels
Marge de recul latérale minimale	4 m	2 m pour les bâtiments résidentiels
Marge de recul arrière minimale	9 m	5 m pour les bâtiments résidentiels
Somme des marges latérales	6 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Largeur minimale	9 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Profondeur minimale	6 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Superficie minimale au sol	65 m <sup>2</sup>	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**
**NORMES SPÉCIALES**
**RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA**
**Zone 5A**

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**
**Zone 6ID**
**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE**

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

**GROUPE D'USAGES / H - HABITATION**

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL**

P2	Utilité publique
----	------------------

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement autorisé**

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage*)

**Spécifiquement prohibé**

Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	6 m pour les bâtiments résidentiels
Marge de recul latérale minimale	4 m	2 m pour les bâtiments résidentiels
Marge de recul arrière minimale	9 m	5 m pour les bâtiments résidentiels
Somme des marges latérales	6 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Largeur minimale	9 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Profondeur minimale	6 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Superficie minimale au sol	65 m <sup>2</sup>	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

NORMES SPÉCIALES	
<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA</b>	<b>Zone 6ID</b>

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**
**Zone 7ID**
**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE**

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

**GROUPE D'USAGES / H - HABITATION**

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL**

P2	Utilité publique
----	------------------

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement autorisé**

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage*)

**Spécifiquement prohibé**

Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	6 m pour les bâtiments résidentiels
Marge de recul latérale minimale	4 m	2 m pour les bâtiments résidentiels
Marge de recul arrière minimale	9 m	5 m pour les bâtiments résidentiels
Somme des marges latérales	6 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Largeur minimale	9 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Profondeur minimale	6 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Superficie minimale au sol	65 m <sup>2</sup>	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

NORMES SPÉCIALES	
<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA</b>	<b>Zone 7ID</b>

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

Zone 8ID

**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE**

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

**GROUPE D'USAGES / H - HABITATION**

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL**

P2	Utilité publique
----	------------------

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement autorisé**

 Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage*)

**Spécifiquement prohibé**

Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	6 m pour les bâtiments résidentiels
Marge de recul latérale minimale	4 m	2 m pour les bâtiments résidentiels
Marge de recul arrière minimale	9 m	5 m pour les bâtiments résidentiels
Somme des marges latérales	6 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Largeur minimale	9 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Profondeur minimale	6 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Superficie minimale au sol	65 m <sup>2</sup>	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

NORMES SPÉCIALES	
RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA	Zone 8ID

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**
**Zone 9ID**
**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE**

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

**GROUPE D'USAGES / H - HABITATION**

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL**

P2	Utilité publique
----	------------------

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement autorisé**

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage*)

**Spécifiquement prohibé**

Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	6 m pour les bâtiments résidentiels
Marge de recul latérale minimale	4 m	2 m pour les bâtiments résidentiels
Marge de recul arrière minimale	9 m	5 m pour les bâtiments résidentiels
Somme des marges latérales	6 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Largeur minimale	9 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Profondeur minimale	6 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Superficie minimale au sol	65 m <sup>2</sup>	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

--

**NORMES SPÉCIALES**

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA</b>	<b>Zone 9ID</b>
--	-----------------

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

Zone 10ID

**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE**

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

**GROUPE D'USAGES / H - HABITATION**

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL**

P2	Utilité publique
----	------------------

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement autorisé**

 Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage*)

**Spécifiquement prohibé**

Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	6 m pour les bâtiments résidentiels
Marge de recul latérale minimale	4 m	2 m pour les bâtiments résidentiels
Marge de recul arrière minimale	9 m	5 m pour les bâtiments résidentiels
Somme des marges latérales	6 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Largeur minimale	9 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Profondeur minimale	6 m	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Superficie minimale au sol	65 m <sup>2</sup>	Ne s'applique pas aux bâtiments agricoles et forestiers
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

NORMES SPÉCIALES
RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA

Zone 10ID

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**
**Zone 11C**
**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / C - COMMERCES ET SERVICES**

C5 Hébergement touristique

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL**

P2 Utilité publique

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement autorisé**
**Spécifiquement prohibé**

Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	6 m	
Somme des marges latérales	8 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	
Largeur minimale	9 m	
Profondeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Règlement sur les PIIA

**NORMES SPÉCIALES**
**RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA**
**Zone 11C**

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

Zone 12R

**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / H - HABITATION**

H1	Habitation unifamiliale
H2	Habitation bifamiliale

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL**

P2	Utilité publique
----	------------------

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement autorisé**

Résidence de tourisme (contingentée à 1) - Article 4.4.5

 Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage*)

**Spécifiquement prohibé**

Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul arrière minimale	5 m	
Somme des marges latérales	6 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	
Largeur minimale	9 m	
Profondeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	

**AUTRES NORMES PARTICULIERES**

Règlement sur les PIA

**NORMES SPÉCIALES**
**RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA**

Zone 12R

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**
**Zone 13R**
**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / H - HABITATION**

H1	Habitation unifamiliale
H2	Habitation bifamiliale

**GROUPE D'USAGES / REC - RÉCRÉATION**

REC2	Activité récréative intensive
------	-------------------------------

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL**

P2	Utilité publique
----	------------------

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement autorisé**

Résidence de tourisme (contingentée à 1) - Article 4.4.5

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage*)

**Spécifiquement prohibé**

Eolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul arrière minimale	5 m	
Somme des marges latérales	6 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	
Largeur minimale	9 m	
Profondeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Règlement sur les PIIA

**NORMES SPÉCIALES**
**RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA**
**Zone 13R**

## ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

### USAGES AUTORISÉS

#### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
H2	Habitation bifamiliale

#### GROUPE D'USAGES / C - COMMERCES ET SERVICES

C1	Services professionnels, d'administration et d'affaires
----	---

#### GROUPE D'USAGES / REC - RÉCRÉATION

REC2	Activité récréative intensive
------	-------------------------------

#### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

### USAGES PARTICULIERS

#### Spécifiquement autorisé

Résidence de tourisme (contingentée à 1) - Article 4.4.5

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6)

#### Spécifiquement prohibé

Eolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), de compostage des matières organiques.

### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	4 m. pour les
Marge de recul arrière minimale	5 m	
Somme des marges latérales	6 m	8 m. pour les
Dimensions	Norme générale	
Hauteur maximale	10 m	
Largeur minimale	9 m	
Profondeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	
Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	

### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

Règlement sur les PIIA

### NORMES SPÉCIALES

**RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ**

	<b>Zone 14M</b>
--	-----------------

.2.1 du *Règlement de zonage* )

centre de transfert de matières résiduelles et lieu

**Normes particulières**

↳ usages de la classe C - Commerce et services

↳ usages de la classe C - Commerce et services

**Normes particulières**

**Normes particulières**

**DE KAMOURASKA**

**Zone 14M**

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**
**Zone 15C**
**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / C - COMMERCES ET SERVICES**

C1	Services professionnels, d'administration et d'affaires
C2	Commerce de détail et services de proximité
C8	Commerce de véhicules motorisés sans incidence
C10	Commerce de gros et générateur d'entreposage

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL**

P2	Utilité publique
----	------------------

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement autorisé**
**Spécifiquement prohibé**

Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	5 m	
Somme des marges latérales	8 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	
Largeur minimale	9 m	
Profondeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	

**NORMES SPÉCIALES**

Règlement sur les PIIA

**RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA**

**Zone 15C**

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**
**Zone 16M**
**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / C - COMMERCES ET SERVICES**

C1	Services professionnels, d'administration et d'affaires
C3	Restauration
C5	Hébergement touristique

**GROUPE D'USAGES / H - HABITATION**

H1	Habitation unifamiliale
H2	Habitation bifamiliale
H3	Habitation trifamiliale

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL**

P2	Utilité publique
----	------------------

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement autorisé**
**Spécifiquement prohibé**

Résidence de tourisme - Article 4.4.5

Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	4 m. pour les usages de la classe C - Commerce et services
Marge de recul arrière minimale	5 m	
Somme des marges latérales	6 m	8 m. pour les usages de la classe C - Commerce et services
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	
Largeur minimale	9 m	
Profondeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Règlement sur les PIIA

**NORMES SPÉCIALES**
**RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA**
**Zone 16M**

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**
**Zone 17P**

<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
<b>GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b>	
P1	Publique et institutionnelle
P2	Utilité publique

<b>GROUPE D'USAGES REC - RÉCRÉATION</b>	
REC2	Activité récréative extensive

<b>USAGES PARTICULIERS</b>	
<b>Spécifiquement autorisé</b>	
<b>Spécifiquement prohibé</b>	
Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.	

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul arrière minimale	5 m	
Somme des marges latérales	4 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur maximale	10 m	
Largeur minimale	9 m	
Profondeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
<b>Densité d'occupation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>	
Règlement sur les PIIA	

<b>NORMES SPÉCIALES</b>	
RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA	<b>Zone 17P</b>



## Municipalité de Kamouraska

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

Zone 18M

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / C - COMMERCES ET SERVICES

C1	Services professionnels, d'administration et d'affaires
C2	Commerce de détail et services de proximité
C3	Restauration
C5	Hébergement touristique

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
H2	Habitation bifamiliale
H3	Habitation trifamiliale
H4	Habitation multifamiliale
H5	Habitation collective

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Résidence de tourisme (contingentée à 7) - Article 4.4.5

##### Spécifiquement prohibé

Eolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	8 m pour une habitation collective
Marge de recul latérale minimale	2 m	4 m pour les usages de la classe C - Commerce et services
Marge de recul arrière minimale	5 m	6 m pour une habitation collective
Somme des marges latérales	6 m	8 m pour les usages de la classe C - Commerce et services
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	12 m. pour une habitation collective
Largeur minimale	9 m	
Profondeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

Règlement sur les PIIA

#### NORMES SPÉCIALES

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA

Zone 18M

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

Zone 19P

**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / C - COMMERCES DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

C3 Restauration

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL**

P1 Publique et institutionnelle

P2 Utilité publique

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement autorisé**

5411 Vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie)

5412 Vente au détail de produits d'épicerie (sans boucherie)

**Spécifiquement prohibé**

Eolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul arrière minimale	4 m	
Somme de marges latérales	4 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m.	
Largeur minimale	9 m	
Profondeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	

**AUTRES NORMES PARTICULIERES**

Règlement sur les PIIA

**NORMES SPÉCIALES**

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA

Zone 19P

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**
**Zone 20R**
**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / H - HABITATION**

H1	Habitation unifamiliale
H2	Habitation bifamiliale

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL**

P2	Utilité publique
----	------------------

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement autorisé**

Résidence de tourisme (contingentée à 1) - Article 4.4.5

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage*)

**Spécifiquement prohibé**

Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul arrière minimale	5 m	
Somme des marges latérales	6 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	
Largeur minimale	9 m	
Profondeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Règlement sur les PIIA

**NORMES SPÉCIALES**
**RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA**
**Zone 20R**

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**
**Zone 21R**
**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / H - HABITATION**

H1	Habitation unifamiliale
H2	Habitation bifamiliale

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL**

P2	Utilité publique
----	------------------

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement autorisé**

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage*)

**Spécifiquement prohibé**

Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul arrière minimale	5 m	
Somme des marges latérales	6 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	
Largeur minimale	9 m	
Profondeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Règlement sur les PIIA

**NORMES SPÉCIALES**
**RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA**
**Zone 21R**

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**
**Zone 22R**

<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>	
H1	Habitation unifamiliale
H2	Habitation bifamiliale

<b>GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b>	
P2	Utilité publique

<b>USAGES PARTICULIERS</b>	
<b>Spécifiquement autorisé</b>	
<b>Spécifiquement prohibé</b>	
Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.	

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	3 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul arrière minimale	2 m	
Somme des marges latérales	4 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur maximale	10 m	
Largeur minimale	9 m	
Profondeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
<b>Densité d'occupation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>	
Règlement sur les PIIA	

<b>NORMES SPÉCIALES</b>	
<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA</b>	<b>Zone 22R</b>

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**
**Zone 23M**

<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
<b>GROUPE D'USAGES / C - COMMERCES ET SERVICES</b>	
C1	Services professionnels, d'administration et d'affaires
C2	Commerce de détail et services de proximité
C3	Restauration
C4	Débit d'alcool
C5	Hébergement touristique

<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>	
H1	Habitation unifamiliale
H2	Habitation bifamiliale
H3	Habitation trifamiliale
H4	Habitation multifamiliale
H5	Habitation collective

<b>GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b>	
P2	Utilité publique

<b>USAGES PARTICULIERS</b>	
<b>Spécifiquement autorisé</b>	
Résidence de tourisme (contingentée à 3) - Article 4.4.5	
Les services socioculturels et sportifs appartenant au groupe d'usage P1	
<b>Spécifiquement prohibé</b>	
Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.	

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	6 m	8 m. pour une habitation collective
Marge de recul latérale minimale	2 m	4 m pour les usages de la classe C - Commerce et services
Marge de recul arrière minimale	5 m	6 m. pour une habitation collective
Somme des marges latérales	6 m	8 m. pour les usages de la classe C - Commerce et services
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur maximale	10 m	12 m. pour une habitation collective
Largeur minimale	9 m	
Profondeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
<b>Densité d'occupation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>	
Règlement sur les PIIA	

<b>NORMES SPÉCIALES</b>	
RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA	<b>Zone 23M</b>

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**
**Zone 24C**

<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
<b>GROUPE D'USAGES / C - COMMERCES ET SERVICES</b>	
C1	Services professionnels, d'administration et d'affaires
C2	Commerce de détail et services de proximité
C7	Poste d'essence et station-service
C8	Commerce de véhicules motorisés sans incidence
C9	Commerce de véhicules motorisés avec incidence

<b>GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIE</b>	
I1	Industrie légère et artisanale

<b>GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b>	
P2	Utilité publique

<b>USAGES PARTICULIERS</b>	
<b>Spécifiquement autorisé</b>	
Les usages des classes C6 – Commerces et services contraignants, ainsi que C10 – Commerce de gros et générateur d'entreposage, sont autorisés uniquement si l'entreposage extérieur ne constitue pas l'activité principale.	
<b>Spécifiquement prohibé</b>	
Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.	

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	5 m	
Somme des marges latérales	8 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur maximale	10 m	
Largeur minimale	9 m	
Profondeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
<b>Densité d'occupation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>	
Règlement sur les PIIA	

<b>NORMES SPÉCIALES</b>	
<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA</b>	<b>Zone 24C</b>

**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**
**Zone 25R**
**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / H - HABITATION**

H1	Habitation unifamiliale
H2	Habitation bifamiliale
H3	Habitation trifamiliale

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL**

P2	Utilité publique
----	------------------

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement autorisé**

4832 - Usine de traitement des eaux

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage*)

**Spécifiquement prohibé**

Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul arrière minimale	5 m	
Somme des marges latérales	4 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	
Largeur minimale	9 m	
Profondeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal	0,3	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Règlement sur les PIIA

**NORMES SPÉCIALES**
**RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA**
**Zone 25R**

## ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

### USAGES AUTORISÉS

### USAGES PARTICULIERS

#### Spécifiquement autorisé

Quai municipal comprenant l'ensemble des équipements connexes tels que les rampes de mise à l'eau, les aires de repos et les installations de sécurité.

#### Spécifiquement prohibé

### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale
Marge de recul avant minimale	
Marge de recul latérale minimale	
Marge de recul arrière minimale	
Dimensions	Norme générale
Hauteur maximale	
Densité d'occupation	Norme générale
Coefficient d'emprise au sol maximal	

### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

Règlement sur les PIIA

### NORMES SPÉCIALES

### RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-04 DE LA MUNICIPALITÉ

Zone 26REC

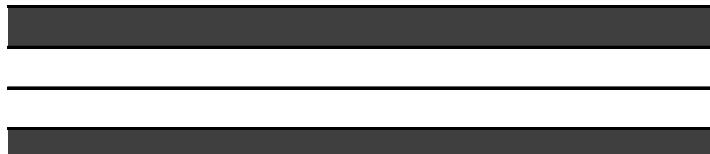


es toilettes publiques, le stationnement, les

Normes particulières

Normes particulières

Normes particulières



DE KAMOURASKA

Zone 26REC